

Informe de Actividad

Abril-Junio de 2017

 **comunitae.com**



01. Resumen

02. Indicadores de actividad



Resumen

En el segundo trimestre del año los inversores han financiado operaciones de circulante para empresas por importe de 3,182 millones de euros, un incremento del 44,83% frente al mismo trimestre de 2016.

Como en los tres primeros meses de 2017, este valor expone el crecimiento de la actividad en operaciones de financiación de empresas. Durante la primera mitad de 2016, Comunitae todavía publicaba operaciones de particulares, actividad que ha abandonado para liderar la inversión en circulante a las pymes españolas.

En el proceso de diversificación de productos, durante el segundo trimestre de 2017 hemos publicado 14 operaciones de anticipo de facturas por un importe de 97.746€ y esperamos que esta actividad se consolide a lo largo del ejercicio.

En el tercer trimestre de 2017 continuaremos mejorando la información sobre rentabilidad, impagos y recuperaciones en base a vuestras sugerencias. También implementaremos un control de concentración por diferentes niveles de riesgo.

Te invitamos a involucrarte directamente en nuestro proceso de mejora. Envíanos tu opinión por correo electrónico, a través de la ventana de soporte de la web o por teléfono. Será un placer contar contigo.

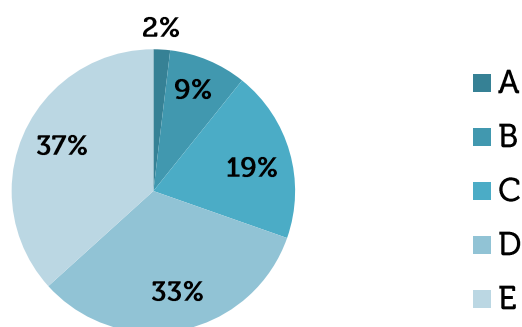
Indicadores de actividad

Durante el segundo trimestre del 2017 Comunitae ha aumentado un 44,83% el importe financiado respecto al mismo periodo del año anterior. Los inversores han participado en operaciones de financiación a empresas por valor de 3,182 millones de euros. El plazo medio de las operaciones ha crecido un 5%, hasta casi los 77 días.

	2T 2017	2T 2016	Variación
Importe total financiado (miles de €)	3.182	2.197	+44,83%
Plazo medio de las operaciones (días)	76,55	73,61	+5%
Empresas financiadas	157	109	+44,04%

La cartera de pagarés ha alcanzado las 157 empresas financiadas en el segundo trimestre de 2017, un 44,04% más que en el mismo periodo del ejercicio anterior. La distribución del número de operaciones de la cartera de pagarés por calificación de riesgo ha sido la siguiente:

Distribución de la cartera



Además, hemos publicado 14 operaciones de anticipo de facturas por un importe de 97.746€.



La morosidad judicial de la cartera de Comunitae ha sido del 2,87% de las operaciones vencidas durante el segundo trimestre de 2017. En la siguiente tabla figuran los retrasos y la morosidad judicial de la cartera de pagarés durante los últimos 24 meses:

	Vencimientos Esperados	Vencimientos Reales	Retrasos	Saldo Judicial	% Judicial
3T 2015	2.599.382 €	2.539.291 €	0 €	59.586 €	2,29%
4T 2015	2.370.089 €	2.308.776 €	0 €	61.313 €	2,59%
1T 2016	2.264.046 €	2.204.618 €	0 €	52.951 €	2,34%
2T 2016	2.125.487 €	2.083.314 €	1.473 €	38.705 €	1,82%
3T 2016	2.116.892 €	2.803.187 €	2.731 €	30.885 €	1,46%
4T 2016	2.987.559 €	2.907.024 €	2.500 €	78.034 €	2,61%
1T 2017	2.804.929 €	2.797.951 €	0 €	6.978 €	0,25%
2T 2017	3.117.487 €	2.893.954 €	133.910 €	89.622 €	2,87%
Total	20.385.871 €	19.818.119 €	140.615 €	418.075 €	2,05%

La tabla refleja la evolución por trimestres del comportamiento de pago de nuestros pagarés. Los vencimientos esperados reflejan el capital de las operaciones con vencimiento en el trimestre, mientras que los reales reflejan la amortización que realmente se ha producido. Los retrasos corresponden al saldo impagado cuyo deudor ha efectuado una promesa de pago y la está cumpliendo, mientras que el saldo judicial es el monto total de operaciones del trimestre que se han trasladado a proceso judicial.



En la siguiente tabla aparecen los vencimientos, los retrasos y la morosidad judicial de la cartera de pagarés por calificación de riesgo durante los últimos 24 meses:

	Vencimientos Esperados	Vencimientos Reales	Retrasos	Saldo Judicial	% Judicial	Tipo medio
A	1.141.443	1.141.443	0	0	0%	3,5%
B	3.279.854	3.279.854	0	0	0%	5,1%
C	4.980.059	4.980.059	0	0	0%	8,5%
D	5.157.731	4.938.509	55.691	155.061	3%	14,2%
E	5.677.413	5.345.297	84.924	246.599	4,3%	17,3%
F	149.371	132.956	0	16.415	11%	16,2%
Total	20.385.871 €	19.818.119 €	140.615€	418.075 €	2,05%	

Durante el segundo trimestre de 2017, Comunitae ha recuperado las siguientes cantidades de operaciones impagadas:

Producto	Gestión	Cantidad (€)
Pagarés	Amistosa	50.678,08
	Judicial	7.920,82
Consumo	Amistosa	23.826,28
	Judicial	49.161,87
Total		131.587,10



Para más información contacta ahora

Guillermo Escribano

Relación con Inversores

913 578 575

guillermo.escribano@comunitae.com

Comunitae S.L.
CIF B-85407260.
Calle Nuria 59, oficina k, 28034 Mirasierra, Madrid
Registro Mercantil de Madrid, Tomo 25.292, Libro 0, Folio 154, Sección 8ª, Hoja M-455424