

HOUSERS GLOBAL PROPERTIES PFP S.L

Valencia a 04 de abril 2019

Muy Sres. Nuestros:

Nos ponemos en contacto con Ustedes para comunicarles que debido a un retraso en el proyecto ALBUFERA II HOUS-SYSCLGFGJ5, no podemos cumplir con la cláusula 3.3 del contrato firmado con su plataforma en tiempo y forma establecida en el Préstamo Housers-Modalidad interés fijo.

Manifestamos nuestro interés de amortizar el capital junto con los intereses devengados, según las condiciones generales de la cláusula 3.6 del referido contrato en la que se dispone: El retraso en el pago en la fecha de vencimiento final prevista en la cláusula 3.3.1 y/o el retraso en el pago de intereses conforme a lo previsto en la Cláusula 3.5 devengara a favor de los inversores un interés de demora de un 12% computado directamente sobre el importe adeudado en concepto de intereses y/o el principal de los Prestamos, no satisfechos en plazo.,

La cusa del incumplimiento del plazo es motivado por el retraso en la obtención de la licencia de obras del expediente en cuestión, presentado en el Ayuntamiento de Alfajar, hecho que repercute en los proyectos asociados a Albufera. La promoción consta de 42 viviendas cuyas ventas actualmente representan el 41% del margen total. Dato que pone de relevancia el interés que despierta el proyecto.

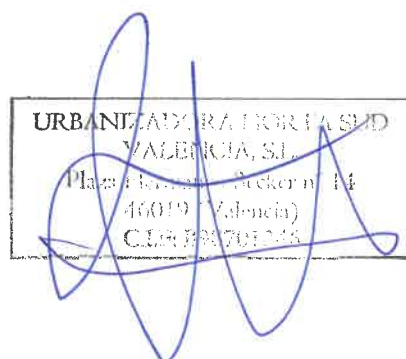
Volvemos a manifestar en la necesidad de obtener la licencia de edificación para poder firmar con las entidades financieras el préstamo promotor y poder cancelar los proyectos asociados con la primera disposición de entrega de préstamo.

Debido al auge en el sector de la construcción y promoción de viviendas y al elevado número de licencias que se están solicitando, los Ayuntamientos no están resolviendo con la oportuna celeridad. En el caso concreto del Ayuntamiento de Alfajar, sólo tienen un técnico competente destinado a estas cuestiones.

Desde la presentación de la licencia en Mayo de 2018, hemos manifestado nuestra necesidad de cumplir con los plazos establecidos, lamentando que a la fecha de vencimiento no se nos halla sancionado positivamente.

No obstante, nos ratificamos en asumir cualesquiera pagos que les correspondan a los inversores durante el período que concurra hasta la amortización del proyecto.

Esperamos tener regularizados en fecha 04 de Junio de 2019 esta incidencia y continuar trabajando con la plataforma, agradeciendo a los inversores el capital financiado y la confianza depositada en nuestros proyectos.



URBANIZADORA HORTA SUD
VALENCIA, S.L.
Plaza Benicarló, s/n, 46019 Valencia
C.I.F. B-701246

Valencia, April 4, 2019

Dear investors,

We have contacted you to inform you that due to a delay in the ALBUFERA II HOUS-SYSCLGFGJ5 project, we cannot comply with clause 3.3 of the contract signed with the platform in time and form established in the Loan Housers-Fixed Type Modality.

We express our interest in amortizing capital together with interest accruing under the general conditions of clause 3.6 of said agreement, which states: The delay of payment on the final maturity date provided for in clause 3.3.1 and / or the delay in the payment of interest as provided for in clause 3.5 will accrue to the investors interest delay of 12% on the value of the amount owed, as interest payment.

The delay is due to the delay in obtaining the works permit, presented at Alfafar City Hall. The project consists of 42 houses whose sales represent 41% of the total margin, since it shows the interest that the project arouses.

We reiterate the need to obtain a building permit so that it is possible to sign with the financial entities the loan and it is possible to cancel the associated projects associated with the first provision of the loan delivery.

Due to the increase in the housing construction sector and the high number of licenses requested, the City Councils are not responding as quickly as they wish. In the specific case of Alfafar Town Hall, there is only one technician who is in charge of the licenses.

Since the license was presented in May 2018, we have stated our need to meet the deadlines, regretting that the expiration date has not been respected.

However, we assume the payments that correspond to the period from the date of the project until the project is amortized.

We expect to have this impact regularized until June 4, 2019 and continue to work with the platform, thanking the investors for the capital financed and the trust deposited in our projects.

4 aprile 2019

Gentili signori:

Vi scriviamo per comunicarvi che, a causa di un ritardo nel progetto ALBUFERA II ORE-SYSCLGFGJ5, non possiamo rispettare la clausola 3.3 del contratto firmato nella piattaforma nei tempi e modi stabiliti nel Prestito Housers modalità tipo fisso.

Esprimiamo il nostro interesse nell'ammortizzare il capitale e gli interessi di mora dovuti, stando alle condizioni generali della clausola 3.6 del presente contratto nel quale si dispone il ritardo del pagamento alla scadenza finale prevista nella clausola 3.3.1 e/o il ritardo nel pagamento degli interessi conforme alla Clausola 3.5 produrrebbe a favore degli investitori un interesse di mora di un 12% calcolato direttamente sulla quantità dovuta in termini di interessi e/o capitale dei Prestiti, non soddisfatti nei termini."

La causa dell'inadempimento del termine è dettato da un ritardo nella concessione edilizia del presente, presentato nel comune di Alfafar, Il progetto consiste di 42 case delle quali è già stato commercializzato il 41% del totale.

Esprimiamo di nuovo la necessità di ottenere la licenza edilizia per poter firmare con le entità finanziare il prestito promotore e poter cancellare i progetti associati alla prima disposizione di consegna del prestito

In seguito al boom del settore della costruzione e promozione di immobili e all'elevato numero di licenze che si stanno sollecitando, i Comuni non stanno risolvendo il problema con celerità. Nel caso specifico del Comune di Alfafar, dispongono solo di un tecnico competente che si occupa di queste questioni.

Dalla presentazione della licenza a Maggio 2018 abbiamo manifestato la nostra necessità di compiere con i tempi stabiliti, deplorando che alla data di scadenza non ci sono stati riscontri

Tuttavia, continuiamo a provvedere ai pagamenti corrispondenti agli investitori fino all'ammortizzazione del prestito.

Speriamo di provvedere a una soluzione entro il 4 giugno 2019 e continuare a lavorare nella piattaforma, ringraziando gli investitori per il capitale finanziato e la fiducia riposta nei nostri progetti.

Valência, 4 de abril de 2019

Caros investidores,

Entramos em contacto para comunicar que devido a um atraso no projecto ALBUFERA II HOUS-SYSCLGFGJ5, não podemos cumprir com a cláusula 3.3 do contrato assinado com a plataforma a tempo e forma estabelecidos no Empréstimo Housers-Modalidade Tipo Fixo.

Manifestamos o nosso interesse em amortizar o capital juntamente com os juros que se acumulem, segundo as condições gerais da cláusula 3.6 do referido contrato, na qual se diz: O atraso do pagamento na data de vencimento final prevista na cláusula 3.3.1 e/ou o atraso no pagamento dos juros conforme o previsto na cláusula 3.5 acumular-se-ão a favor dos investidores Juros de Mora de 12% sobre o valor o valor em dívida, em conceito de juros.

O atraso deve-se ao atraso na obtenção da licença de obras, apresentado na Câmara Municipal de Alfafar. O projecto consta de 42 vivendas cujo vendas representam 41% da margem total, actualmente, dado que mostra o interesse que o projecto desperta.

Voltamos a manifestar a necessidade de obter licença de edificação para que seja possível assinar com as entidades financeiras o empréstimo e ser possível cancelar os projectos associados associados à primeira disposição da entrega do empréstimo.

Devido ao aumento do sector da construção e promoção de vivendas e o elevado número de licenças solicitadas, as Câmaras Municipais não estão a responder com a celeridade desejada. No caso concreto da Câmara Municipal de Alfafar, tem somente um técnico destacado às licenças.

Desde a apresentação da licença em maio de 2018, manifestámos a nossa necessidade de cumprir os prazos estabelecidos, lamentando que a data de vencimento não tenha sido respeitada.

Não obstante, assumimos os pagamentos que correspondem ao período desde a data prevista do projecto até que o projecto seja amortizado.

Esperamos ter esta incidência regularizada até ao dia 4 de junho de 2019 e continuar a trabalhar com a plataforma, agradecendo aos investidores o capital financiado e a confiança depositada nos nossos projectos.