

Ahorro Tradicional:

Río Rosas

INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE

Superficie del inmueble total (m ²)	122
Localidad	Madrid
Distrito	Chamberí
Barrio	Río Rosas
Nº de inmueble	1

Planta	Bajo
Habitaciones	0
Baños	2
Terraza	No
Ascensor	-

INFORMACIÓN BÁSICA DE LA FINANCIACIÓN



Información Básica de la Financiación	Importes en €
Costes de adquisición inmueble	
Precio de adquisición inmueble	310.000,00
Impuestos, trámites y costes legales	48.700,18
Precio de adquisición inmueble Bruto	358.700,18
Costes de construcción y reforma	15.000,00
Impuestos, trámites y costes legales reforma	0,00
Mobiliario y otros	15.423,50
Coste Total Adquisición Inmueble	389.123,68

Otros costes de formalización e importes a financiar	Importes en €
Gastos jurídicos societarios	0,00
IVA soportado deducible	14.829,06
Colchón de imprevistos	12.047,26
Total otros costes e importes a financiar	26.876,32

Objetivo financiación total	416.000,00
------------------------------------	-------------------

Simulación Inversión de 3.000 €				Importe
Periodo	Inversión	Intereses Recibidos	Recuperación Inversión	Total
Ahora	-3.000,00			3.000,00
Año 1	0,00	274,38		274,38
Total				3.274,38

Ratios Financieros		
Inversores Housers	100,00%	292.000
Préstamo Hipotecario	0,00%	124.000
Total Financiación	100,00%	416.000

Rentabilidad Neta	9,15%
--------------------------	--------------

INFORMACIÓN BÁSICA DE LA EXPLOTACIÓN

Desinversión Proyecto 12 Meses	
Ingresos por Venta	437.875,32
Cancelación Préstamo Bancario (Principal)	-116.029,43
Pago Comisión Ventas	-500,00
Pago Impuesto Sociedades	-210,38
Impuesto Plusvalía Municipal	-1.798,00
Desinversión (Precio de Compra)	-292.000,00
Beneficio Promotor Proyecto	-631,12
Reparto Plusvalía de Venta Inmueble	26.706,39
Rentabilidad Estimada de la Venta en el Mes 12	9,15%