

INVESLAR THE URBAN INVESTORS

KUBIK IN - ANALISIS FINANCIERO

Parcela de 724 m2 con Proyecto Básico para vivienda unifamiliar aislada en Crúilles - Costa Brava

Datos de la operación

	Modalidad de la operación	Lending Venta Flash
	Duración estimada de la operación	12 meses
A	Precio venta	89.200,00 €
B	Coste total operación (1+2+3+4+5)	78.200,21 €
	Costes de comercialización (6)	2.232,45 €
	Beneficio (antes de impuestos) (A-B-6)	8.767,34 €
	RENTABILIDAD OBJETIVO PARA EL INVERSOR	11,2%
	RENTABILIDAD ANUALIZADA	11,2%

Desglose de la operación

1	Constitución, registro, mantenimiento y disolución S.L. (Special Purpose Vehicle)		0,00 €
	Constitución y registro sociedad	0,00 €	
	Mantenimiento / Disolución	0,00 €	
2	Adquisición del Inmueble (edificación o terreno) y gastos		67.200,00 €
	Compra	60.000,00 €	
	Costes asociados a la adquisición (Impuestos, trámites y costes legales)	7.200,00 €	
3	Proyectos, obras y seguimiento		4.539,00 €
	Proyecto Básico de arquitectura	4.200,00 €	
	Topográfico	339,00 €	
4	Imprevistos		2.000,00 €
5	Honorarios Inveslar (5% + IVA)		4.461,21 €
	Base Honorarios Inveslar (1+2+3+4)	73.739,00 €	
	TOTAL FINANCIACIÓN REQUERIDA		78.200 €
6	Costes de comercialización		2.232,45 €
	Visitas y cierre (900€ + IVA)	1.089,00 €	
	Venta (945€ + IVA)	1.143,45 €	