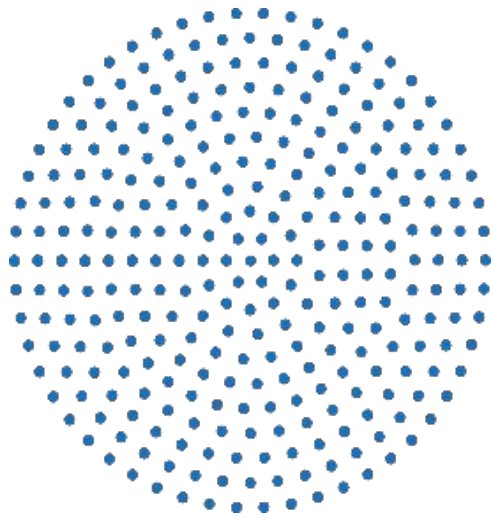


INVESLAR
**THE URBAN
INVESTORS**



KUBIK IN

KUBIK IN



Kubik IN es un **gran terreno** en la Costa Brava que irá acompañado de un **proyecto básico** de arquitectura para albergar una casa flexible y modular. Sus posibilidades son infinitas ya que puede ampliarse o empequeñecerse según los gustos o necesidades del usuario.

Kubik IN es un espacio de 724 metros cuadrados. La futura construcción dispondrá de una imagen futurista, moderna e innovadora. Acristalada y llena de luz, permitirá gozar de unas increíbles y relajantes vistas de la naturaleza en un entorno completamente rural.

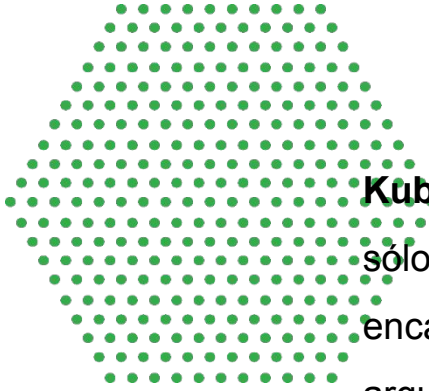
Es un enclave perfecto para disfrutar de unas vacaciones, desconectar los fines de semana o convertirse en primera vivienda.

DESCRIPCIÓN



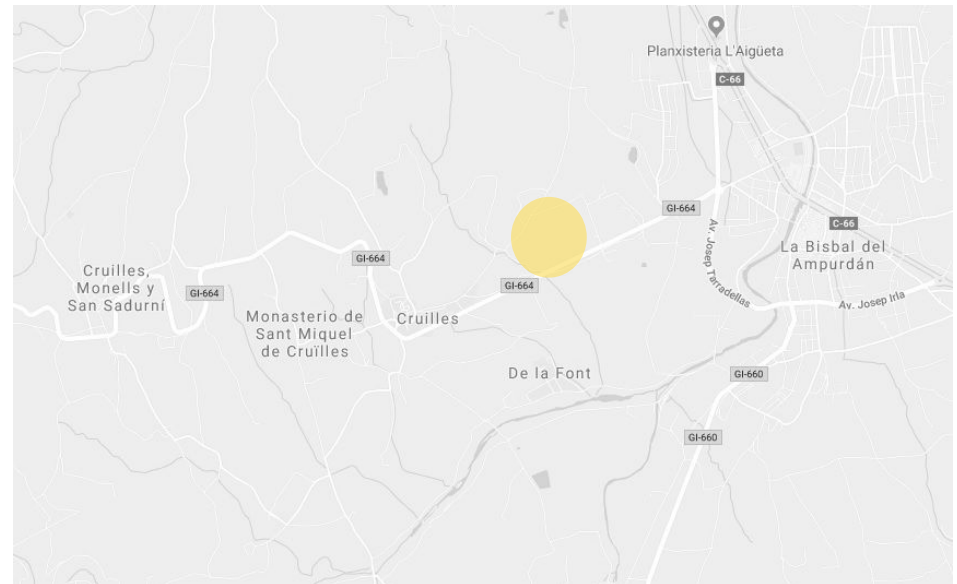
INVESTAR
**THE URBAN
INVESTORS**

KUBIK IN



Kubik IN se encuentra en plena **Costa Brava** y a tan sólo **500 metros del centro de Cruïlles**, una encantadora localidad del Baix Empordà, plagada de arquitectura medieval e historia.

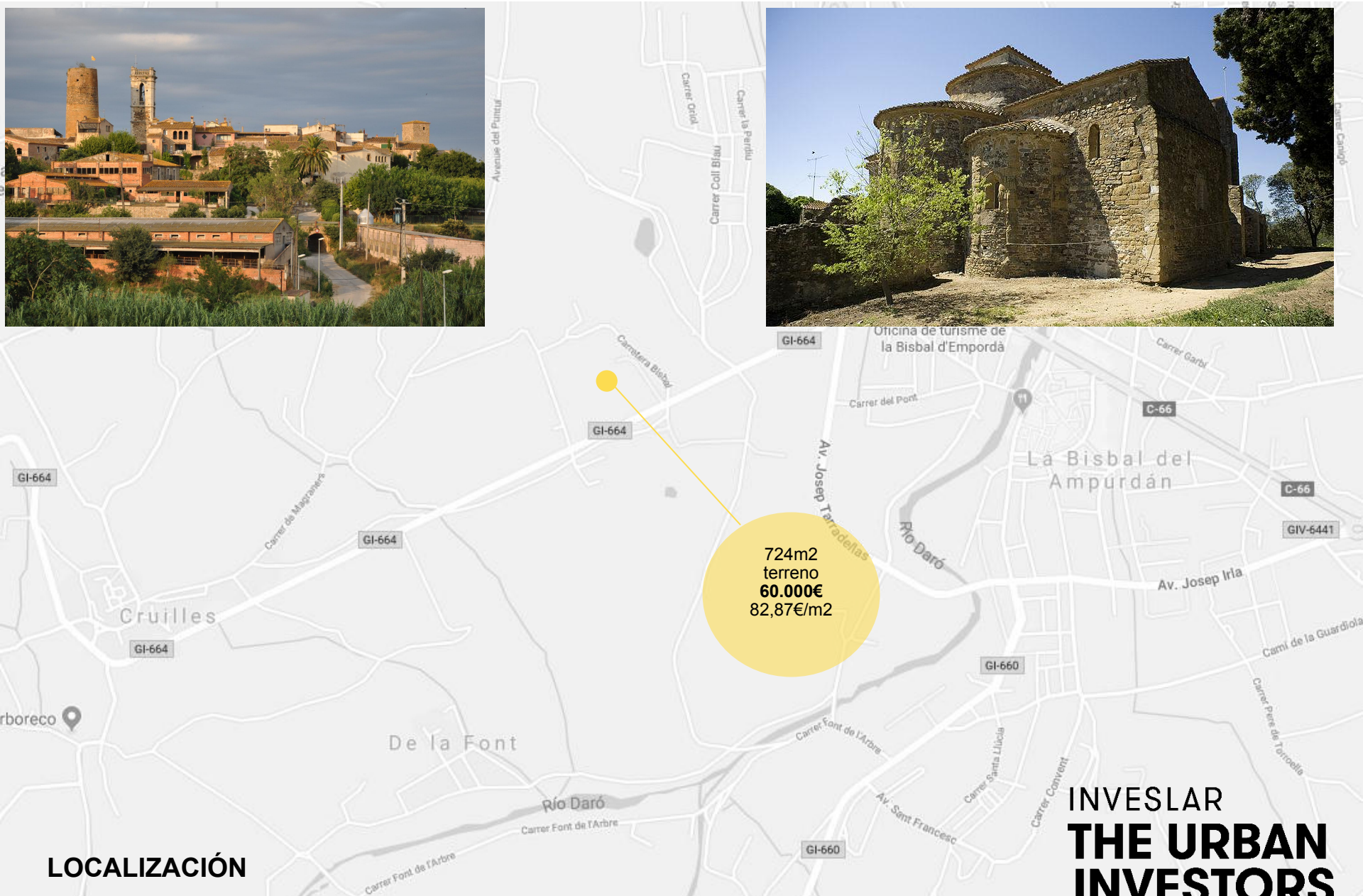
A su vez, el municipio de **La Bisbal** se ubica a menos de **3 kilómetros** del terreno. Allí se podrá disfrutar de todo tipo de servicios, además de ser mundialmente famoso por su cerámica.



UBICACIÓN

INVESLAR
**THE URBAN
INVESTORS**

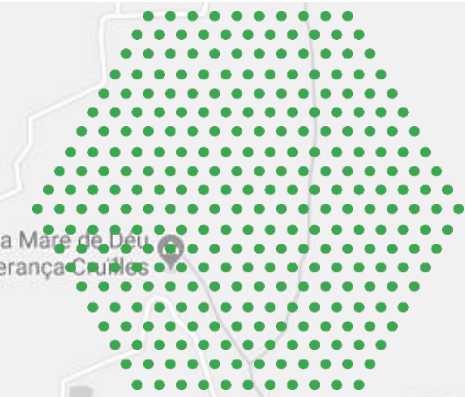
KUBIK IN



LOCALIZACIÓN

INVESLAR
**THE URBAN
INVESTORS**

KUBIK IN



TESTIGOS EN LA ZONA

700m2
terreno
70.000€
100€/m2

987m2
terreno
120.000€
121€/m2

500m2
terreno
63.000€
126€/m2

INVESLAR
**THE URBAN
INVESTORS**

KUBIK IN

Kubik IN hará que la tecnología se aúne con la calma, naturaleza y tranquilidad, ya que será el lugar perfecto para poder albergar tu oficina con vistas a la montaña, veranear, relajarte en días de vacaciones o bien residir los 365 días del año.

Para lo más exigentes este proyecto es perfecto, ya que es adaptable a las necesidades del cliente. Finalmente, este emplazamiento es totalmente ecológico, orientado a los amantes de la naturaleza, de la arquitectura y de la innovación.



CARACTERÍSTICAS

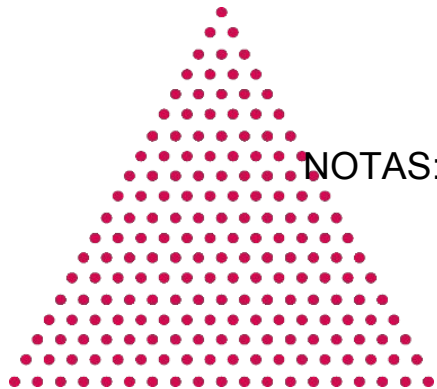
INVESTAR
**THE URBAN
INVESTORS**

KUBIK IN

Modalidad de la operación	Lending Venta Flash
Duración estimada de la operación	12 meses
Precio venta	89.200 €
Coste total operación	78.200 €
Costes de comercialización	2.232 €
Beneficio (antes de impuestos)	8.767 €

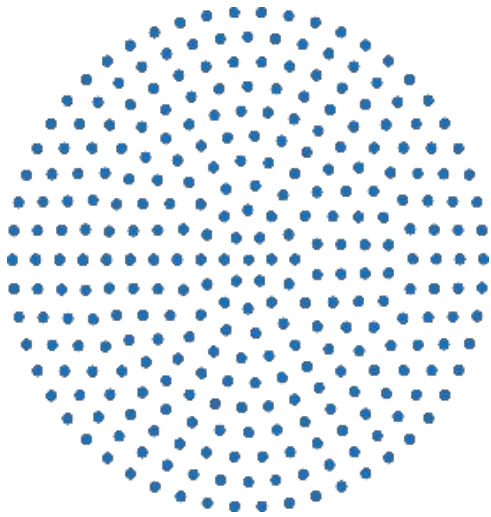
RENTABILIDAD OBJETIVO PARA EL INVERSOR 11,2%

RENTABILIDAD ANUALIZADA 11,2%



NOTAS: - En el Business Plan encontrarás la información detallada.
- Las imágenes ofrecidas en la web son apenas una referencia y la construcción final puede variar.

INVESLAR
**THE URBAN
INVESTORS**



CONTACTO: info@inveslar.com +34 935 115 352