

INVESLAR THE URBAN INVESTORS

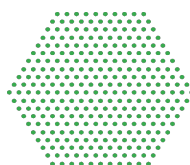
MEDITERRANEAN IN - ANALISIS FINANCIERO

Parcela de 490 m2 con Proyecto Básico para vivienda unifamiliar aislada en Begur - Costa Brava



Datos de la operación

Modalidad de la operación	Lending Venta Flash
Duración estimada de la operación	18 meses
A Precio venta	240.000,00 €
B Coste total operación (1+2+3+4+5)	201.500,30 €
Costes de comercialización (6)	14.520,00 €
Beneficio (antes de impuestos) (A-B-6)	23.979,70 €



RENTABILIDAD OBJETIVO PARA EL INVERSOR 11,9%

RENTABILIDAD ANUALIZADA 7,9%

Desglose de la operación

1	Constitución, registro, mantenimiento y disolución S.L. (Special Purpose Vehicle)		0,00 €
	Constitución y registro sociedad	0,00 €	
	Mantenimiento / Disolución	0,00 €	
2	Adquisición del Inmueble (edificación o terreno) y gastos		179.200,00 €
	Compra	160.000,00 €	
	Costes asociados a la adquisición (Impuestos, trámites y costes legales)	19.200,00 €	
3	Proyectos, obras y seguimiento		7.805,00 €
	Proyecto Básico de arquitectura	6.605,00 €	
	Topográfico	1.200,00 €	
4	Imprevistos		3.000,00 €
5	Honorarios Inveslar (5% + IVA)		11.495,30 €
	Base Honorarios Inveslar (1+2+3+4)	190.005,00 €	
	TOTAL FINANCIACIÓN REQUERIDA		201.500 €
6	Costes de comercialización (IVA incluido)		14.520,00 €

